Acta Consecutivo No.	054	**Lugar y Fecha**	SANTIAGO DE CALI, 31 DE OCTUBRE DE 2024
Asunto	ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 035		
Oficina Productora	INTERVENTORÍA		
Hora Inicio	15:00 PM	**Hora Finalización**	15:35 PM
Ausentes			

Orden del día:

1. Presentación personal de los asistentes.
2. Desglose de los temas de comité.
3. Compromisos.

Desarrollo:

1. Presentación personal de los asistentes:
My. Víctor Julio Caita, Jefe de Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
My. Luis Ariel Caro Cobos, Supervisor (E) del contrato - DIFRA.
St. Herberth Pérez, asistente área de Revisión y supervisión - DIFRA.
St. José Luis Ortega Chacón, asistente área de Revisión y supervisión - DIFRA.
Arq. Jairo Villamizar, Director de Obra LAM Construcciones.
Arq. Felipe Ríos, Residente de Obra LAM Construcciones.
Ing. Andrés Martínez, Coordinador Administrativo LAM Construcciones.
Ing. Luis Aguirre, Auxiliar de Ingeniería LAM Construcciones.
Arq. César Rúales, Arq. Asesor LAM Construcciones.
Arq. Eduardo Acero Cajigas, Director de Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Alejandro Collazos, Residente 1 Interventoría Mario de Jesús Gil.
Arq, Sebastián Betancourth Castaño Residente 2 Interventoría Mario de Jesús Gil.
John Mario Arias, Auxiliar de Interventoría Mario de Jesús Gil.

2. Desglose de los temas del comité.

2.1 Supervisión del Contrato Alojamientos Cadetes EMAVI, Te. Yeimy Ríos, realiza la exposición de los indicadores de avance financiero del proyecto, tanto del porcentaje proyectado con valor de 40,71% (equivalente a $2.860'751.640,99); como el porcentaje ejecutado, cuyo valor es de 41,12% (equivalente a $2.889'638.288,67). Del 41.12% de ejecutado el 30.38% corresponde al edificio 2 y el 10.74% al edificio 1.
Lo anterior, significa un adelanto de obra del 0,41%. Actividades ejecutadas, edificio 2: Continuamos con la ejecución de las actividades de instalación de pañetes y estucos en los muros tanto interiores como exteriores, instalación de listado en mortero fundición de las bases de concreto donde van las cómodas, la instalación de enchape en muros y piso de las baterías sanitarias, así como la excavación y la canalización que requiere la acometida eléctrica, en cuanto al edificio 1 continuamos con la ejecución de la instalación de mampostería en muros de primer piso y en la cubierta así como también se continúa con la fundición de la viga canal y se inicia con la actividad de instalación de acero de Refuerzo y fundición de dinteles en concreto para vanos de ventanas de primer piso.
Se hace referencia en el registro fotográfico las cómodas que han llegado hasta obra y están pendientes las demás, se evidencia avances en actividades de redes eléctricas, fabricación de divisiones en acero inoxidable para baños, tubería en acero inoxidable para pasamanos y vidrio de ventanearía.

2.2 Supervisión posteriormente, expone lo referente al anticipo. El total del anticipo es de $2.251.685.951 de los cuales se han hecho nueve (9) desembolsos por valor de $1.524'692.513,09 (61,71%): el primero, que fue destinados a compra de materiales por valor de $360.269.752,00, alquiler de equipos con un valor de $315.236.033,14 y pagos de mano de obra por valor de $112.584.297,55; el segundo desembolso para compra de materiales con valor de $312.453.842,76, el tercero para pagos de salarios de mano de obra con un valor de $112'584.297,55; el anticipo No. 4 destinado a compra de materiales con un valor de $108'912.555,0;

el quinto para pago de mano de obra cuyo valor es de $202'651.735,59, el sexto para pago de mano de obra con un valor de $112'584.297,55, el séptimo correspondiente al rubro de Mano de Obra por un valor de $211'932.811,01, el octavo fue para pago de mano de obra por valor de $159'595.371,00, y; el noveno, correspondiente al rubro de Compra de Materiales por un valor de $159'595.371,00. Queda por desembolsar un saldo de anticipo correspondiente a $123'842.727,21 que equivale al 5,5% del anticipo.

2.3 Supervisión también expone que en cuanto al balance se continua con revisión se tienen 5 capítulos revisados, y a inicios del capítulo 6 de los ítems eléctricos y en cuanto al factor técnico se ejecuta sin novedad especial el programa de gerencia de proyectos en cuanto con la presencia del Ing. Andrés Martínez y se recibe los informes sin novedad.

2.4 Interventoría (Arq. Eduardo Acero) para agregar al comité dentro de las actividades que se vienen ejecutando, y lo ha dicho la supervisión en cabeza de la teniente, algunas de las actividades que se vienen ejecutando son actividades de fabricación en taller, no solo la parte del acero inoxidable, sino también es la puertas, las cómodas, las cómodas siguen su curso y su fabricación, la ventanería, casualmente hoy se estaba revisando y verificando temas de la fabricación de las divisiones en acero inoxidable, y otras actividades que, teniendo en cuenta las condiciones contractuales del contrato, aun así se han venido ejecutando y se han venido desarrollando en cuanto a instalaciones eléctricas y avances de las instalaciones eléctricas, ya se cuenta con un avance significativo del Banco de ductos, que es para la conexión de la red eléctrica que va a alimentar al edificio 1 y al edificio 2.

2.5 DIFRA (My. Julio Caita) Interventoría de una inquietud, ¿Hubo algún daño con la borracha, la lluvia fuerte que ocurrió el día de ayer?
- Interventoría (Arq. Eduardo Acero Cajigas) sí señor, pues desafortunadamente con los temas del efecto climatológico que se presentó esta semana, pues está un poco variable aquí en Cali, se presentaron pues algunas afectaciones a la ejecución de la obra, se desplomaron unos muros, especialmente en la cubierta, pues los cuales en este momento se está ajustando el tema de retiro de lo que hay, porque pues digamos no se puede volver a realizar su ejecución en lo que quedó, sino se tiene que limpiar el área nuevamente y volver a restituir estas, digamos estas unidades o estas áreas que fueron afectadas por el clima que hubo esta semana aquí

2.6 DIFRA (My. Julio Caita) comenta que, tanto Interventoría como Supervisión, deben procurar realizar los trámites para pagos con la mayor celeridad, debido a que se están presentando irregularidades por parte del Estado en los tiempos de pago. Sugiere celeridad en la entrega a la Entidad de los paquetes de pago aprobados por la Supervisión.













Actividades a Realizar

Actividad	Responsable	Fecha Entrega

Convocatoria Próxima Reunión

Tema	Comité de Obra No. 036		
Fecha – Hora	Viernes, Primero (08) de noviembre de 2024.	**Lugar**	Reunión Virtual.

FIRMAS,

Firma y Posfirma
TENIENTE, YEIMY RIOS
Supervisor (E) Proyecto DIFRA.

Firma y Posfirma
ARQ. EDUARDO ACERO
Director de Interventoría
EDUARDO ALBERTO ACERO CAJIGAS

Firma y Posfirma
ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente 1 de Interventoría.
José Alejandro Collazos Rojas

Firma y Posfirma
Arq. SEBASTIAN BETANCOURTH.
Residente 2 de Interventoría.
SEBASTIAN BETANCOURTH CASTAÑO

Firma y Posfirma
ARQ. JAIRO VILLAMIZAR
Rep. Legal y Director de Obra.

Firma y Posfirma
ARQ. FELIPE RÍOS
Residente de Obra.

